

## 1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:	Договор № 1/2020 от 21.01.2020 г., заключенный между АО "Брянскснабсервис ОПР" (далее – Заказчик) и ИП Кутыревой Надеждой Борисовной (далее – Оценщик, Исполнитель)
Дата и номер составления отчета	Отчет № 36/А от 10 февраля 2020 г
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Одна акция в составе 100% пакета акций АО "Брянскснабсервис ОПР", находящегося по адресу: г.Брянск, Московский проезд, дом 10 корпус а, офис 310. Основным видом деятельности организации является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Основные активы организации расположены на территории промзоны Фокинского района г.Брянска. Осуществляемая деятельность прибыльная, уровень рентабельности низкий.
Дата определения стоимости (дата проведения оценки, дата оценки)	31 декабря 2019 года
Дата осмотра активов организации	21 января 2020 года

### Результаты оценки стоимости объекта оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

При определении рыночной стоимости оцениваемого одной акции в составе 100% пакета акций АО "Брянскснабсервис ОПР" были получены следующие результаты:

- с использованием доходного подхода	-	не применялся
- с использованием затратного подхода	-	169,04 рублей;
- с использованием сравнительного подхода	-	не применялся

Итоговая рыночная стоимость одной акции в составе 100% пакета акций АО "Брянскснабсервис ОПР", находящегося по адресу: г.Брянск, Московский проезд, дом 10 корпус а, офис 310 по состоянию на 31 декабря 2019 года, НДС не облагается<sup>1</sup>, составляет:

**169 (Сто шестьдесят девять) рублей 04 копеек.**

#### Ограничения и пределы применения итоговой стоимости:

- Приведенная в экспертном заключении величина стоимости действительна лишь на дату определения стоимости и может применяться исключительно в соответствии назначением оценки и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с оцениваемым имуществом, если с даты составления экспертного заключения до даты совершения сделки с оцениваемым имуществом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст.12 ФЗ № 135 "Об оценочной деятельности").
- Приведенная в экспертном заключении величина стоимости достоверна лишь в рамках, указанных в Отчете основных предположений, ограничивающих условий и допущений, приведенных в соответствующих разделах отчета.

<sup>1</sup> В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Главы 21 Налогового Кодекса РФ, "реализация (а также передача, выполнение) ... долей [акций] в уставном (складочном) капитале организаций..." НДС не облагается